

第 1 回石川町農業委員会総会議事録

- 1 招集年月日 令和 5 年 1 月 1 8 日(水) 午後 1 時 3 0 分
- 2 招集場所 石川町役場 3 階 正庁兼議場
- 3 議案
 - (1) 議案第 1 号
農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見決定について
 - (2) 議案第 2 号
現況確認証明に対する意見決定について

出席委員

農業委員 7名

1番 佐川 修一 2番 根本 常和 3番 近内 貞夫
5番 大串 政一 7番 緑川 喜友 8番 仲田 昌勝
9番 遠藤 武重

農地利用最適化推進委員 10名

12番 郷 義郎 13番 円谷 和司 14番 近内 壽夫
15番 矢内 常男 16番 渡邊 義雄 17番 味原 孝一
18番 南條 博 20番 小池 力 21番 福田 正三
22番 斎藤 英幸

欠席委員 4番 金沢 和則 6番 緑川 一男 11番 根本 浩一
19番 添田 勉

事務局 事務局長 荒木 成輔
事務局次長兼農地管理係長 吉田 慶司
書記 会田 勇輝

- ・議 長 本日の出席は17名です。定足数に達しておりますので、只今より第1回石川町農業委員会総会を開きます。

議事録署名人の選出ですが、議長指名でご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

異議ないものと認め、7番 緑川喜友委員 8番 仲田昌勝委員を指名いたします。

(1) 議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する意見決定について

- ・議 長 議事に入ります。議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する意見決定についてを議題とします。事務局の説明を求めます。

- ・事務局長 (議案朗読)

只今、説明しました農地法第3条第1項番号1から番号2につきましては、農地法第3条第2項の不許可要件に該当していないことを報告いたします。

- ・議 長 農地法第3条第1項番号1を調査されました根本常和委員に報告を求めます。

- ・根本常和委員 農地法第3条第1項番号1許可申請に対する現地調査の報告をいたします。

調査日は令和5年1月13日午前8時30分より、譲渡人〇〇〇〇さん、譲受人〇〇〇〇さん、最適化推進委員 根本浩一さん、農業委員 根本常和の4人で現地を確認しました。

場所は、国道118号線を石川から〇〇〇〇方面に向かい、〇〇〇〇橋を右折し、〇〇〇〇を右折、水路沿い100m先を左折し、100m行った左側の大字〇〇〇〇字〇〇〇〇番、〇〇〇〇㎡の畑です。

権利を移転しようとする理由は、譲渡人〇〇〇〇さんは、本件農地を隣接農地である譲受人〇〇〇〇さんに贈与し、譲受人は経営規模の拡大と農業利便性を図っていくとのことでした。

周りは、南側山林、北側山林ですので特別支障があるとは思えません。

以上、調査した結果この案件は問題ないものと考えますので、皆様方のご審議のほどよろしく申し上げます。

- ・議 長 只今報告ありました農地法第3条第1項番号1の件について何かご意見

等ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

- ・議 長 異議のないものと認め、議案第1号 農地法第3条第1項番号1について承認するものと決定いたします。

続きまして、農地法第3条第1項番号2を調査されました佐川修一委員に報告を求めます。

- ・佐川修一委員 農地法第3条第1項番号2許可申請に対する現地調査の報告をいたします。

調査日は令和5年1月18日午前9時より、譲渡人の代理人〇〇〇〇が立会できないため、最適化推進委員 郷義郎氏と農業委員 佐川修一の2名で、石川町大字〇〇〇〇字〇〇〇〇番の地目畑、〇〇〇〇㎡を調査しました。

場所は、県道11号線を石川町内より〇〇〇〇方面へ10kmほど進んだ大字〇〇〇〇から〇〇〇〇方面へ400mほど進んだ右側道路沿いに位置しております。

申請理由としまして、譲渡人が〇〇〇〇県〇〇〇〇市と遠方のため耕作ができないことから、譲受人〇〇〇〇さんが数年前から自家消費野菜を耕作していました。今後も継続して耕作をしたいとの考えから譲渡人へ売買の申し入れをしました。

周辺農地とは現在も協調しあい影響を与えないよう耕作しておりますので、今後も問題が発生することはないと考えます。

以上、現地調査の結果、当案件につきましては、問題はないものと考えますので皆様の審議よろしくお願いいたします。

- ・議 長 只今報告のありました農地法第3条第1項番号2の件について何かご意見等ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

- ・議 長 異議のないものと認め、議案第1号 農地法第3条第1項番号2について承認するものと決定いたします。

(2) 議案第2号

現況確認証明に対する意見決定について

・議 長 次に、議案第2号 現況確認証明に対する意見決定についてを議題とします。事務局の説明を求めます。

・ 事務局長 (議案朗読)

・議 長 現況確認証明申請番号1について調査されました味原孝一委員に報告を求めます。

・ 味原孝一委員 現況確認証明に対する確認調査の報告であります。

調査日は令和5年1月12日、午前10時30分より申請人の〇〇〇〇さん、同じく〇〇〇〇さん、最適化推進委員 味原孝一、農業委員 遠藤武重さん、事務局長 荒木さん、吉田係長、会田主査の7人で字〇〇〇〇番〇〇〇〇の現地で調査しました。

場所は磐城石川駅より〇〇〇〇へ50mほど行った所を左折して〇〇〇〇橋を渡り、次の交差点を左折して30m行った所の左側に字〇〇〇〇番〇〇〇〇の畑があります。現在は、公衆用道路の法面となっております。

非農地化した経過は、当該土地は平成3年8月20日の国土調査の成果により畑として〇〇〇〇名義で登録された。今般、〇〇〇〇の所管となり現地調査を行った結果、県道を支える法面として機能していることが判明したことから、地目変更をしたく今回の申請にいたしました。

以上、調査した結果この案件は問題ありませんので皆様の審議をよろしくお願いいたします。

・議 長 只今報告のありました現況確認証明申請番号1について、何かご意見等ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

・議 長 異議のないものと認め、議案第2号 現況確認証明申請番号1について承認するものと決定いたします。

以上で本日提案されました議案は、すべて終了いたしました。これで本日の会議を閉じます。 午後1時42分

この議事録は書記が作成したもので、その内容に相違ないことを証するため署名する。

令和5年1月18日

石川町農業委員会

石川町農業委員会長 _____

議事録署名人 _____ 7番

_____ 8番