

第 1 1 回石川町農業委員会総会議事録

1 招集年月日 令和 7 年 1 1 月 1 9 日(水) 午後 1 時 3 0 分

2 招集場所 石川町役場 3 階 正庁兼議場

3 報告

(1) 報告第 3 号

農地の時効取得を原因とする所有権移転について

4 議案

(1) 議案第 4 2 号

農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について

(2) 議案第 4 3 号

現況確認証明申請について

4 出席委員

農業委員 8名

1番	黒崎	佳奈	2番	鈴木	義延	3番	永沼	善恵
4番	岩谷	金良	5番	野内	誠	6番	大串	政一
8番	泉	利夫	9番	根本	常和			

農地利用最適化推進委員 9名

12番	佐川	正治	13番	添田	文彦	14番	小針	淳一
15番	渡邊	健一	16番	伊藤良平次	17番	小豆畑	元	
18番	添田	健	19番	円谷	和司	20番	近内	壽夫

5 欠席委員

農業委員 1名

7番 近内 貞夫

農地利用最適化推進委員 3名

11番	近藤	強	21番	矢内	常男	22番	福田	正三
-----	----	---	-----	----	----	-----	----	----

6 出席した事務局職員

事務局長	荒木	成輔
農地管理係長	岸浪	正徳
書記	矢内	翔太

議長 本日の農業委員の出席は8名です。

定足数に達しておりますので、只今より第11回石川町農業委員会総会を開きます。

議事録署名人の選出ですが、議長指名でご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

異議ないものと認め、4番 岩谷金良委員、5番 野内 誠委員 を指名いたします。

（1）報告第3号

農地の時効取得を原因とする所有権移転について

議長 議事に入ります。

報告第3号農地の時効取得を原因とする所有権移転についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。

事務局長 （朗読説明）

農業委員会では法務局より時効取得を原因とする権利の移転又は設定の登記が行われた旨の通知を受けた場合には時効取得の要件を備えているかについて、調査し遅滞なく県知事に報告することとなっております。

時効取得 番号1につきまして、事務局で令和7年9月30日及び令和7年10月3日に権利者等より聞き取りを行いました。

その結果、当該農地は、昭和50年ごろから20年以上所有の意思をもって平穏かつ公然に占有してきたものであり、取得時効完成の要件を備えているものと判断し、問題ないものと思われま。

議長 只今報告のありました時効取得を原因とする農地の所有権移転について、何かご質問等ございませんか。

《「質問なし」の声》

質問等ないので、報告を終わります。

（1）議案第42号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議長 次に、議案第42号 農地法第3条第1項の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。

事務局長 (朗読説明)

只今、説明しました農地法第3条第1項 番号1から番号3については、農地法第3条第2項の不許可要件に該当していないことを報告いたします。

議長 農地法第3条第1項番号1を調査されました岩谷金良委員に報告を求めます。

岩谷金良委員 農地法第3条第1項番号1の所有権移転について調査した結果を報告します。

令和7年11月10日午後零時より、譲渡人〇〇〇〇氏、譲受人〇〇〇〇氏、農地利用最適化推進委員針淳一氏、添田文彦氏と私の5人で調査しました。

申請地は、〇〇〇〇線を〇〇〇〇方面に向かい、〇〇〇〇地内の〇〇〇〇道路との交差点より2km程先の〇〇〇〇付近の36筆、12,847㎡です。

申請理由は、譲渡人の〇〇〇〇氏は、現在これらすべての田畑を他人に貸し出していますが、本人も高齢となり、また、後継者もないことからこれらの農地を手放すことを考え、同じ地区で営農している譲受人に売却するためです。

以上、調査した結果、この案件は問題ありませんので、皆様のご審議のほどよろしく願いいたします。

議長 只今報告のありました農地法第3条第1項番号1について、何かご質問等ございませんか。

(「質問なし」の声あり)

議長 ご質問等がないようですので、本案を採決します。

本案を承認することにご異議ございませんか。

«「異議なし」の声あり»

議長 異議のないものと認め、議案第42号農地法第3条第1項番号1について、承認するものと決定いたします。

議長 続きまして、農地法第3条第1項番号2を調査されました岩谷金良委員に報告を求めます。

岩谷金良委員 農地法第3条第1項番号2を調査した結果を報告いたします。

7月年11月10日午零時半より、譲受人〇〇〇〇氏、農地利用最適化推

進委員小針淳一氏、添田文彦氏と私の計４人で現地を調査しました。

申請地は、〇〇〇〇線を〇〇〇〇方面へ向かい、〇〇〇〇地内の〇〇〇〇道路との交差点より約７００ｍ先のＴ字路を左折し、約５００ｍ先のＹ字路を右折し、さらに約１００ｍ先の右側、字〇〇〇〇番、地目 畑 ２９６㎡です。

申請理由は、譲受人の〇〇〇〇氏は、自宅近くの畑を長年借り受けていましたが、譲渡人の〇〇〇〇氏が、これからも自分で耕作するつもりはないとのことで、今回の申請に至りました。

以上、調査した結果、この案件は問題ありませんので、皆様のご審議のほどよろしく願いいたします。

議 長 只今報告のありました農地法第３条第１項番号２について、何かご質問等ございませんか。

（「質問なし」の声あり）

議 長 ご質問等がないようですので、本案を採決します。

本案を承認することにご異議ございませんか。

《「異議なし」の声あり》

議 長 異議のないものと認め、議案第４２号農地法第３条第１項番号２について、承認するものと決定いたします。

議 長 続きまして、農地法第３条第１項番号３を調査されました大串政一良委員に報告を求めます。

大串政一委員 農地法第３条第１項番号３を調査した結果を報告いたします。

令和７年１１月９日午前９時より、譲受人〇〇〇〇氏、農地利用最適化推進委員福田正三氏、渡邊健一氏と私の４人で調査しました。譲渡人の〇〇〇〇氏は所要のため欠席しました。

申請地は、石川町より〇〇〇〇方面へ向かい〇〇〇〇線の〇〇〇〇を左折し〇〇〇〇方面へ約１．０ｋｍ直進すると〇〇〇〇があり、さらに約３００ｍ直進した〇〇〇〇道左側に位置する〇〇〇〇番、地目 田 ７６３㎡、字〇〇〇〇 番 地目 畑 〇〇〇〇㎡、字〇〇〇〇番、地目 畑 ７１０㎡ 計２，３０４㎡です。

畑は、田の周辺に点在しています。

申請理由は、譲渡人は、現在郡山市に住んでおり、相続した農地の耕作を

継続することは困難なため、当該農地を貸して耕作していましたが、借り手も高齢のため耕作できなくなりました。そこで、当該地に隣接した所で耕作している譲受人が、引き続き耕作できるとのことで、譲渡することになりました。

譲受人は、現在規模拡大を図っているところであり、後継者もいることから耕作していくのに何の問題もありません。

また、地域農業活動の取決めを守り、積極的に参加、協力していくとのこと です。

以上、調査した結果、この案件は問題ありませんので、皆様のご審議のほど よろしく願いいたします。

議 長 只今報告のありました農地法第3条第1項番号3について、何かご質問等
ございませんか。

（「質問なし」の声あり）

議 長 ご質問等がないようですので、本案を採決します。
本案を承認することにご異議ございませんか。

《「異議なし」の声あり》

議 長 異議のないものと認め、議案第42号農地法第3条第1項番号3について、
承認するものと決定いたします。

（3）議案第43号

現況確認証明申請について

議 長 次に、議案第43号現況確認証明に対する意見決定についてを議題といた
します。

事務局の説明を求めます。

事務局長 （朗読説明）

議 長 現況確認証明申請番号1を調査されました野内誠委員に報告を求めます。

野内誠委員 現況確認証明申請番号1を調査した結果を報告いたします。

令和7年11月10日午前9時より、荒木事務局長、岸浪係長、農地利用
適格化推進委員佐川正治氏と私の4人で現地確認を実施しました。

場所は、〇〇〇〇線を〇〇〇〇面に向かい、役場から約6.5kmの〇〇
〇〇を左折し、約2km先を〇〇〇〇寺方面に左折し、200m先を右折
し、100m先 字〇〇〇〇番の48㎡です。

当該地は、〇〇〇〇の死去により〇〇〇〇が相続しましたが、遠方に住んでいるため耕作はできず、また、土地の一部は〇〇〇〇及び〇〇〇〇として利用しています。

従来の〇〇〇〇と隣接しており、小面積であるため問題はなく、周囲の農地に及ぼす影響はないと思われます。

以上、調査した結果、この案件は問題ありませんので、皆様のご審議のほどよろしくお願いいたします。

議 長 只今報告のありました現況確認証明申請番号 1 について、何かご質問等ございませんか。

（「質問なし」の声あり）

議 長 ご質問等がないようですので、本案を採決します。

本案を承認することにご異議ございませんか。

《「異議なし」の声あり》

議 長 異議のないものと認め、議案第 4 3 号現況確認証明申請番号 1 について、承認するものと決定いたします。

議 長 以上で本日提案されました議案は、すべて終了いたしました。

これで本日の会議を閉じます。

午後 1 時 5 7 分

この議事録は書記が作成したもので、その内容に相違ないことを証するため署名する。

令和 7 年 1 1 月 1 9 日

石川町農業委員長

議事録署名人

4 番

5 番
